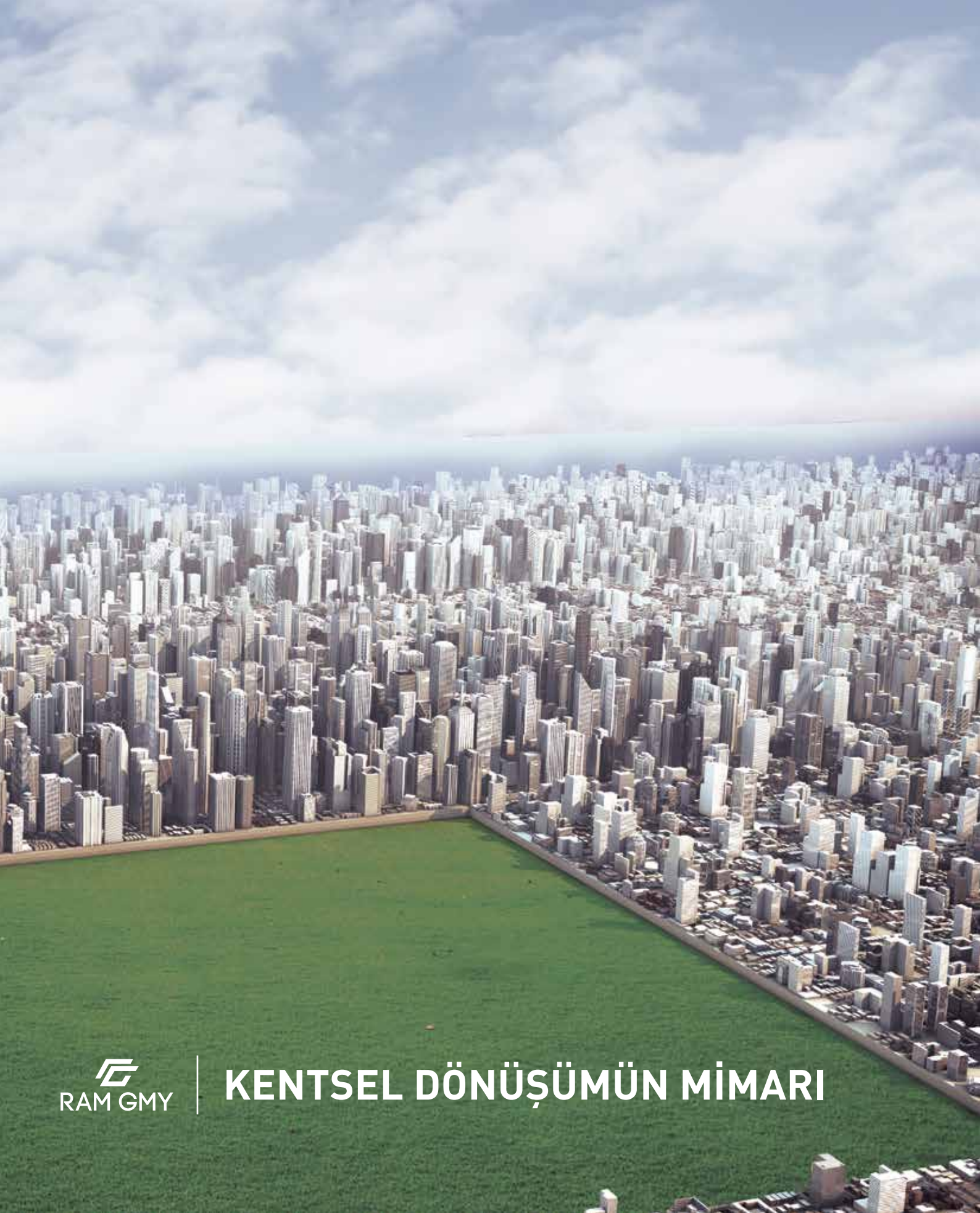




RAM GMY






RAM GMY

KENTSEL DÖNÜŞÜMÜN MİMARİ



GÜVENLİ VE RENKLİ YAŞAM ALANLARI ÜRETİYORUZ

RAM Gayrimenkul Geliştirme ve Yatırım, “İnsanların kendilerini mutlu ve enerjik hissedecekleri güvenli ve renkli yaşam alanları yaratmak” iddiasıyla kurulmuştur.

RAM GMY, imza attığı projelerle ve kentlerimizin yenilenmesi sürecindeki aktif rolüyle kısa zamanda bilinen ve aranan bir isim olmuştur.

Kurum kültürü ve değerleri, yetkin teknik kadrosu ve yüksek kalite anlayışıyla; “yatırım”, “geliştirme” ve “yönetim” olmak üzere 3 temel alanda faaliyetlerini sürdürmektedir.



ANAHTAR TESLİM DEĞER YARATIYORUZ

Gayrimenkul Yatırımı

Stratejik mülk satın almaları yapıyor, geliştirme projelerimizin bazı bölümlerini orta ve uzun vadeli yatırım portföyümüzde tutuyoruz.

Gayrimenkul Geliştirme

Şehir içi prestijli lokasyonlarda, çevresi ile uyumlu ve çevresine değer katacak, lokasyonun potansiyelini en iyi şekilde ortaya çıkartacak, üst düzey anahtar teslim konut ve ticari gayrimenkuller üretiyoruz.

Gayrimenkul Yönetimi

Portföyümüzdeki gayrimenkulleri doğru işleterek veya işletilmesini sağlayarak değerlerini koruyor, hatta artırıyoruz.



MAANAA
MARKASIYLA
YEPYENİ
PROJELER
GELİŞTİRİYORUZ



GÜNCEL PROJELERİMİZ

- MaaNaa 34 Etiler
- MaaNaa 47 Etiler
- MaaNaa 19 Dalyan
- MaaNaa 61 Çekmeköy
- MaaNaa 119 Kalamış Marina
- MaaNaa 40 Selamiçeşme



MAHALLELERİMİZİ YENİDEN CANLANDIRIYORUZ

Kentsel dönüşümü, kentlerimiz ve mahallelerimiz için yeniden yapılanma, canlanma imkânı olarak gören RAM GMY, kentli ve çevresi ile uyumlu projelerle sürecin lideri olmaya adaydır. Bu kapsamda dönüşüme katkı sağlayacak güvenilir ve estetik projeler üretmeyi sosyal ve mesleki bir sorumluluk kabul etmektedir.

Dönüşümün hukuki altyapısını oluşturan 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun'la yapılan düzenlemeler de iyileştirme ve yenileme çalışmalarını hızlandıracak ve yeni projelere olanak sağlayacaktır.

RAM GMY, kaynakları doğru kullanan, yenilikçi, çevreci, kente ve kentliye saygılı, MaaNaa markası altında A+ projeleri hayata geçirerek kente yeni bir çehre kazandırmak için çalışmalarına devam etmektedir.



GÜÇLERİMİZİ BİRLEŞTİRDİK

RAM Gayrimenkul Yatırım, uzun yıllar alanında lider kurumlarda çalışan üç ortağın bir araya gelmesiyle kurulmuştur.

Uygulama alanında 25 yıllık birikimiyle Zekeriya Turfanda, gayrimenkul planlama ve geliştirmedeki 20 yıllık uzmanlığıyla F. Murat Müftüler ile kalite, marka ve stratejik yönetimdeki 25 yılı aşkın birikimiyle Candan Karabağlı RAM GMY çatısı altında bilgi ve birikimlerini birleştirmişlerdir.

RAM GMY uygulama alanında da kalitesiyle fark yaratmaktadır. Bu alandaki gücünü kardeş şirket Bonzet İnşaat'tan almaktadır. Yurt içinde, yurt dışında alışveriş merkezleri, oteller, rezidanslar, sanayi yapıları ve A+ konut tecrübesiyle Bonzet İnşaat, RAM GMY kalitesinin güvencesidir.



KUŞAKTAN KUŞAĞA DEĞERLERİMİZ

RAM GMY, mesleki sorumluluk ve iş ahlakından taviz vermeden kaliteli ve başarılı projeleri hayata geçirmeyi ilke edinmiştir.

Kurucularının yola çıktıkları kendi aile şirketlerinde edindikleri bu sorumluluk bilinci ve iş ahlakı, parlak akademik geçmişleri ve başarılı profesyonel kariyerleri boyunca ve şimdi RAM GMY'nin değişmez ilham kaynağı ve temel değeri olmuştur.

Kurucular, kendilerinden önceki kuşaklardan miras kalan bu değerleri sonraki kuşaklara aktarmanın sorumluluğunu da hissetmektedirler.



YÖNETİM KURULUMUZ

■ Zekeriya Turfanda

Yönetim Kurulu Başkanı
Lisans: İnşaat Mühendisliği-KTÜ
İhtisas: İşletme Yönetimi-İTÜ

■ Candan Karabağlı

Yönetim Kurulu Üyesi
Lisans: Endüstri Mühendisliği-ODTÜ
Y. Lisans: University of Arizona

■ F. Murat Müftüler

Yönetim Kurulu Üyesi
Genel Müdür
Lisans: İnşaat Mühendisliği-Boğaziçi Üniversitesi
Y. Lisans: Cornell University



ZEKERİYA TURFANDA

RAM GMY A.Ş. ve BONZET İnşaat Taahhüt A.Ş.'nin Yönetim Kurulu Başkanı ve kurucu ortağıdır.

1989-1996 yılları arasında Klima İnşaat Taahhüt A.Ş.'de, 1996-2011 yılları arasında Bahadır İnşaat Taahhüt A.Ş.'de çeşitli kademelerde yöneticilik yapmış ve bu görevlerinde tamamladığı projelerle uluslararası birçok ödül almıştır.

Aralarında Akasya Acıbadem Residence, Ulus Savoy A+ Konutları, İnnovia Konutları, Fiba-Yüksel Çubuklu Vadi Villaları, Caddebostan Polat Residence, Iberotel Bodrum Park Otel ve Tatil Köyü Projesi, Kınayman İş Merkezi, Burhan Doğançay Resim Sanat Müzesi, Nilpark AVM, Areva-Schneider ADH2 Trafo Üretim Fabrikası, ASO Ticaret Merkezi, Traçim Çimento Fabrikası, Mercedes Aksaray Kamyon ve Mercedes Hoşdere Otobüs Fabrikaları, Tezcan Galvaniz Fabrikası, Montel Mobilya Fabrikası, Bosal Egzoz Fabrikası, Borçelik Galvaniz Fabrikası, Emlak Bankası Yahya Kaptan Konutları, Emlak Bankası Ankara Eryaman Konutları, Emlak Bankası Ataşehir 1. Etap Konutları da olmak üzere pek çok başarılı yurt içi projeye imza atmıştır. Yurt dışında ise Rusya Bashprombank ve Nationalbank Genel Müdürlük Bina Projeleri'ni hayata geçirmiştir.

Kariyeri boyunca 2 milyon m²'ye yakın projenin inşaat taahhüt işlerini başarıyla tamamlamış ve söz verdiği zamanda sahiplerine teslim etmiştir.

2009-2011 yılları arasında Bahadır Holding İnşaat Taahhüt ve Gayrimenkul Şirketleri'nin sırasıyla; Genel Müdürlüğü, Murahhas Azalığı ve Yönetim Kurulu Başkan Vekilliği görevlerini üstlenmiştir.

2011-2012 yılları arasında Altınbaş Holding'de İnşaat ve Gayrimenkul Şirketleri Grup Başkanı olarak çalışmıştır.

1989 yılında KTÜ İnşaat Mühendisliği bölümünden mezun olmuştur. 2005 yılında İTÜ bünyesinde İşletme Yönetimi alanında ihtisas eğitimi almıştır.

Evli ve 2 çocuk babasıdır. İngilizce bilmektedir.



CANDAN KARABAĞLI

Candan Karabağlı, lisanslı melek yatırımcı olup, Keiretsu ve BIC Angel üyesi ve Keiretsu Kadın Kolu (KAYAK) Başkanidir.

Ađustos 2013'te, afet riski olan binaları sağlıklı yaşam ortamlarına dönüştürmek üzere RAM Gayrimenkul Geliştirme ve Yatırım Şirketi'ni Zekeriya Turfanda ve Murat Müftüler ile beraber kurmuştur.

Bundan önce toplamda 23 yıl Unilever'de çeşitli görevlerde çalışmıştır. Bunun son 12 yılını Unilever Hollanda'da kıdemli başkan yardımcısı olarak iş geliştirme, müşteri geliştirme ve marka geliştirme konularında global görevlerde geçirmiştir. Türkiye'ye dönmeden önceki son görevi ise Avrupa, Latin Amerika ve Ortadoğu'daki ülkelerden sorumlu Genel Müdürlük rolü olmuştur.

2010 yılında Türkiye'ye dönerek 3 sene süreyle Abdi İbrahim İlaç San. Ceo'su olarak çalışmıştır. Türkiye'nin en güçlü 30 kadınından* biri olarak görülmektedir.

ODTÜ Endüstri Mühendisliği mezunu olan Karabağlı, ABD'de Fullbright Bursu ile Yönetim Bilişim Sistemleri konusunda Arizona Üniversitesi'nde yüksek lisans yapmıştır.

Karabağlı, evli ve bir çocuk annesidir. Kayak, golf, sinema ve seyahat özel ilgi alanına girmektedir.

* Fortune ve Economist 2013.



FEVZİ MURAT MÜFTÜLER

Fevzi Murat Müftüler, kurucu ortağı olduğu RAM Gayrimenkul Geliştirme ve Yatırım A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür olarak görev yapmaktadır.

2007'den beri Empark Teknoloji Yatırım A.Ş.'nin de Kurucu Ortağı ve Yönetim Kurulu Başkanı olan Fevzi Murat Müftüler, 2011 yılında Zekeriya Turfanda ile birlikte kurdukları Bonzet İnşaat Taahhüt A.Ş.'de de Yönetim Kurulu Üyesi ve Başkan Vekili olarak da görev yapmaktadır.

Gayrimenkul geliştirme ve yatırımları, gayrimenkul finansı ve hukuku dallarında uzmanlığıyla, sektöründe 20 yılı aşkın iş tecrübesine sahiptir. RAM GMY'den önce; Maya Holding, IKEA Türkiye, Ata Holding, Yapı Merkezi gibi Türkiye'nin önde gelen şirketlerinde çeşitli kademelerde yöneticilik görevi üstlenmiştir.

Maya Residences Etiler, Mayavera Sitesi Çekmeköy, Ümraniye Meydan AVM, İzmir Bornova Forum AVM, Forum İstanbul AVM, Şişli Plaza Ofis ve Rezidans gibi önemli ulusal projelerin hayata geçirilmesinde görevler üstlendiği gibi Ukrayna, Rusya ve Ortadoğu ülkelerinde önemli birçok uluslararası projede yer almıştır. Türkiye perakende sektörünün dönüm noktalarından biri sayılan Maya Holding ile IKEA ortaklığının da mimarlarından olan Fevzi Murat Müftüler, sonrasında 4 sene kadar IKEA Türkiye'nin de tepe yönetiminde görev almıştır.

İstanbul Alman Lisesi'nden mezun olan Fevzi Murat Müftüler, Boğaziçi Üniversitesi İnşaat Mühendisliği Bölümü'nden lisans derecesini almış, ardından da ABD'de Cornell Üniversitesi, İnşaat ve Çevre Mühendisliği Fakültesi'nde yüksek lisans yapmıştır. Yıldız Teknik Üniversitesi'nde de Lojistik ve Tedarik Zinciri Yönetimi alanında ihtisas eğitimi almıştır.

Fevzi Murat Müftüler, İngilizce, Almanca ve İspanyolca bilmektedir.







MaaNaa



RAM GMY

İçerenköy Mah. Değirmenyolu Sok. Kutay İş Merkezi B Blok Kat: 1 Ataşehir - İstanbul
Tel: +90 (216) 469 86 74 Faks: +90 (216) 469 86 54 info@ramgmy.com.tr
www.ramgmy.com.tr